

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC



### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
- Địa chỉ trụ sở chính: 104/4 ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (061) 896 6666 Fax: (061) 896 6668
- Mã chứng khoán: LDG
- Vốn điều lệ: 884.997.550.000 đồng (*Tám trăm tám mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*)  
Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm Tp. HCM  
Số hiệu tài khoản: 102010002117654
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602368420 đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 08 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 12 tháng 12 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:
    - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.  
Mã ngành: 6810 (chính)
    - ✓ Xây dựng nhà các loại. Mã ngành: 4100
    - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4290
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: đất nền, nhà phố, biệt thự nghỉ dưỡng,...
  - Tổng mức vốn kinh doanh: (vốn chủ sở hữu): 1.180.200.444.179 đồng

### II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 88.499.755 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 88.499.755 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: tối đa 17.699.951 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 176.999.510.000 đồng (*Một trăm bảy mươi sáu tỷ chín trăm chín mươi chín triệu năm trăm mười ngàn đồng*)
- Tỷ lệ phát hành: 05:01 (tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu tương ứng là 20% mệnh giá) (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền nhận

cổ tức và cứ 05 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)

10. Nguồn vốn: được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán gần nhất.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 27/06/2017
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 314 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(314 : 5) \times 1 = 62,8$  cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 62 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.*

Đồng Nai, ngày 12 tháng 06 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN KHÁNH HƯNG**